

**Solen når frem til terrassen på kafe også i desember måned:**



**Loftets 3 steder er klart for innredning.  
Utvendig terrasse er nødvendig for ikke å  
reducere innvendige arealer med trapper  
etc.**

Senter Bygg AS  
v/ Arne Fjelstad  
5336 Tjeldstø  
Ref 01/02154-8/9/208/TEK-BYGG-AES

**BYGGJESØKNAD PÅ GNR/BNR 9/208, Hellesøy - Videre saksgang**

Viser til søknad datert 13.12.2001 om innreising av loft, terrassar på gnr/bnr 9/208, Hellesøy.

Søknaden vil bli teken opp til handsaming når reguleringsplanen for området er godkjent. Reguleringsplanen har vært til behandling i det Faste Utval for Plansaker (FUP) og er nå til behandling i Kommunestyret. Det er i denne planen regulert for ein -etasjes bygg på Gnr/BNr 9/208. Planen opner med det ikke for godkjenning av Dykkar søknad som tilrådd av FUP.

Sakspapira vil bli lagt ved i samheng med behandling i Kommunestyret.

Med helsing  
Tor O. Kleppestø  
Teknisk sjef

Kopi til Øyvind Lunde, her

Jeg, Svein K Sjøiland mottok fra Senterbygg 25. september kopi av brevet fra kommunen. Siden 1983 har mitt enkelt næringsforetak vært aktiv under følgende overskrift:



**Hvor godt overlever du?**  
**Fortid - nåtid - for fremtid..**  
**Å bli Bedre - er Best !**

Organisasjon- Personalkonsulent  
Personlig kvalitet - Formidling av kunnskap  
Rådgivning og problemløsning  
Temakvelder - Kurs - Demonstrasjon  
Adm. : Bilbransjens Veteraner  
Adm.: PPS (Positive Persons Sirkel)



*Anno 1983* *Anno 1991*

**HELLESØY KAFE**



Byggeår: ca 1996 Areal: 1974 kvm  
Søil naturisk, omg. nord på Hellesøy, vedsjø.  
Vel helt frem, - rikelig med astallert P-plasser.  
God adkomst, inneh. Utenr. loft, (area, ikke oppmålt) kafeteria/selskapslok. w/g/ang.  
kontor, 4 we med 1 forrom, we for rullestolbr.  
kjøkk., koldkjøkk., vasker, skjoler, w/g og lager.  
Prisant.: 1.500.000,- + omk.  
Adr.: 5334 Hellesøy  
Visning: Etter avtale med megler  
Megler: Holmefjord/Grøves, 934 60 833/840

 **WEB - Meglerhuset A/S**  
avd. Bryggen

Da Hellesøy Kafe var annonsert for salg fredag 12. mai 2000 i Bergens Tidende mente Auto Inform her var muligheter til å medvirke til positivt innen flere områder. F. eks var stedet ypperlig som et treffsted for flere enn 200 veteraner fra bilbransjen i Bergen som sponses av 60 bilbransjerelaterte firma som også har behov for sted til kursvirksomhet. 16. mai 2000 aksepterte Trygve Hellesøy Auto Inform's bud.

Her fremkom straks uoverenstemmelse til størrelse av tomt som i dokumenter fra Webmeglerhuset viste 4 mål, mens Trygve Hellesøy mente tomten ikke var mer en bygningen 200m<sup>2</sup>. I november 2000 var enighet om 1 mål registrert som gård 9-208 i Øygarden, utskilt.

I november 2000 var forventninger til stedet presenterte i brosjyren "Hav og Fjell".

Bergens Tidende skrev lørdag 20. januar 2001 om reiselivsmessen med 200 utstillere i Grieghallen:

***Reiselyst fra Vietnam til Fløibanen:***

***Det handler om nær sagt alle reisemål - fra eksotiske Borneo og vennlige Vietnam til Øygarden og Fløibanen.***

***”Lokale fristelser: Også de lokale reisemålene er fylldig representert. Fløibanen er naturlig nok på plass. Det samme er reiselivsnæringen rett vest for Bergen med blant annet en rykende fersk kulturveiviser for Sund, Fjell og Øygarden. Der finnes mange tilbud for byfolk som vil på dagstur til strilelandet.***

Søndag 21. januar kjørte jeg og venner riksvei 561 nord til Helleøy Kafe. Olav Sanden var der eneste tilstede, utenom de mange bilister som etter Reiselivsmessen tok turen til strilelandet. Jeg hadde forhandsavtale med Ims om åpen kafe denne søndagen, men han holdt seg hjemme fordi han mente det ikke kom folk. Også Gjestetunet var stengt og begge steder var uten skilting.

Olav Sanden refererte om alle som lovet å aldri mer å komme tilbake etter negativt til forventninger. Han var opprørt og mente jeg burde og måtte “gjøre noe” for å hindre mer misnøye fremover. Tilbake mot Bergen var skilt i rundkjøringen på Tjeldstø om Åpen kafe, men Øygaardstova var stengt. De hadde “bare” glemt å ta inn skiltet. Pizzahuset på Torsvik var ikke åpen. Blomvåg Fjordhotell konkurs. Skjærgardstunet hotel- kafe var annonsert for salg. Eneste åpne sted var Blom Bensin på Rong der hyggelig betjening arbeidet positivt for Øygardens renomé.

I konferanse med Kjersti Rykkel Blom fremførte Sjøiland om situasjonen og stilte spørsmål om felles tiltak i regi av reiselivslaget for Sund, Fjell og Øygarden. Her fremkom lite for direkte handlinger og reiselivslaget ble senere avvirket. Men stor takk til kommunens holdninger for kafeens tjenester. Det er en god følelse å bli kjent med noen av de mange som ønsker kafeens overlevelse. Selv aktiverte Sjøiland for seg for arrangement, besøk i Kystmuseet, buss dagsturer m/lunsj, båt times turer med Hjartøy’s Mari-Ann og opphold på Gjestetunet.

En samarbeidsavtale med Trygve Hellesøy var laget for å fremme kafe og gjestetunets interesser til beste for begge parter, men virket i praksis ikke positivt til hva “Perlen på Hellesøy” fortjente. Driften kafe innfridde ikke økonomisk uten aktiviteten og et godt forhold til gjestetunet. Negativt var motsatt f. eks at ikke Trygve Hellesøy påsken 2001 ikke klarte å få gjester for opphold, selv med god hjelp fra Sotra Radio. Kafeen hadde mange forespørsler med det virket som at Trygve Hellesøy heller ventet på dagen for et asylmottak enn samarbeide med kafeen som led med dette uforutsigbare forholdet å kunne binde seg til arrangement med behov for opphold.



26. juni 2001 fraflyttet Thomas Ims kafe p.g.a økonomien. Eier med kone Mary overtok og reiste fra Fyllingsdalen hver dag hele sommeren. Lærerikt, gode opplevelser og hardt arbeide, 10 kg redusert kroppsvekt og et positivt økonomisk resultat. Kafedrift viste levedyktighet for rette personer. Det ble avløsning da Ørjan Bangfors overtok driften fra 6. august 2001. Et problem meldte seg fordi han hadde datter og leilighet i Dolvik på Søreide i Bergen. Ofte kjørte han daglig 25 mil for å innfri leveranser. Det var da vi fant tiden inne til å innrede leiligheter slik at Bangfors bedre kunne bruke tid til kafe heller enn transport. Loftet stod jo der - ubrukt - i all sin prakt. Om tilbud for overnatting på Gjestetunet tilføyde Trygve Hellesøy alltid med ordene: **“Iorden, om du betaler godt !”**

18. juni 2002 ble Kjersti på Skjæret forespurgt å betjente kafe og 30 innleide arbeidere fra Polen med frokost og middag. Etter motgang å få betjening sa hun 5. august fra seg å drifte 2 steder.

Fra samme dag ble i møte mellom Svein Sjøiland og Hellesøy Eiendom v/ Asbjørn Hellesøy, Anita Bakken, Rudi Bakken og André Bakken Hellesøy avtalt om leie av kafebygning, med driftstilbehør mot vedlikehold og subsidiert leie neste 12 måneder. Felles målsetting: Samtlige medvirker etter evne til å få "Perlen på beina" og driften videre.

Her nevnes at Ørjan Bangfors ikke kom til "dybden" innen samarbeide for lokale arrangement eller realisert avtaler med dykkerklubb eller kunder med behov for opphold, bryllup, årsdager, firmaarrangement mm.

I Bergens Tidende var 26. august 2002 skrevet:

***Ny eigar av Øygarden-hotell.***

***Hellesøy Gjestetun i Øygarden har fått ny eigar. Trygve Johannes Hellesøy har seld hotellet og serveringsstaden til broren sin, Asbjørn Hellesøy for fire millioner kroner. Trygve Johannes Hellesøy, som det neste halve året skal vikariera som prest i Nord-Norge, seiar til Kystradion at det har vore tungt å driva gjestetaden. Det kan ble aktuelt å ta imot kvoteflykninger på gjestetunet.***

Etter konkurs av Maritim gav Auto Inform 21. april 2002 bud på 1.8 mil for Gjestetunet beregnet for drift basert på 2000 gjestedøgn. Budet ble 3. mai ikke akseptert. Trygve Hellesøy avleverte aksjer til broren Asbjørn og gjeld på 4 millioner kroner. Her forventes i oktober 2002 om den videre utvikling.

Om Asbjørn ikke lykkes, er kafe avhengig av opphold for drift. Positivt er drift for møter med "Folket utenfra". Her kommer bergensere og folk fra hele øvrige Norge, utenlandske turister som samtidig med besøk i Bergen også tar tur for å oppleve Øygarden. Hvilken begeistring. Alle overveldes av kystnatur og "inntrykk fra den rike kommunen" der Trollfeltet imponerer med et overskudd på 15.000 millioner kroner i året 2000, med direkte skatter til staten og makt til Erna Solberg som vil å legge ned fylkeskommuner og slå sammen mindre kommuner. Hva kan skje med alle de ansatte (utsatte) når det ikke lenger er råd til å betale lønn for leken i nærdemokratiet?

La Øygarden medvirke å innfri til Kong Harald's tale fra julen år 2000 der han henstilte "til det norske folk", om å gå ut fra hjemmet og mer treffes på kafé, komme sammen for opplevelser til annet enn å drape seg i materiell velstand. Etter mange samtaler med "folket" og sentrale personer i administrasjonen på Tjeldstø har jeg opplevet positivt for Øygarden og kafe. "Kan vi hjelpe - kom bare til oss", er ikke ukjente ord. Selv bruker jeg kraften til å være åpen, ærlig, kommunisere med omgivelser og vedkommende såvel som utedkommende for positivt til drift for kafe på Hellesøy.

Detaljer fra opplevelser er godt stoff for bøker og vitenskap. Men tilbakeblikk er for krevende i forhold til tid og upraktisk for drift videre fremover. Perlen forventer også at kommunens folkevalgte ivaretar sine velgere og demokratiets interesser.

Som avslutning her historien om presten som passerte eier av en flott hage.

Presten sier: Ja er det ikke fantastisk hva vårherre har skapt ?

Jo, svarte hageeieren, men du skulle sett hvordan hagen var før jeg kom.

Kommunestyret er om ønsket, etter avtale, hjertelig velkommen til Hellesøy for visitasjon og presentasjon.

Med vennlig hilsen



Svein K Sjøiland

02.10.2002