

151037 42916
Auto Inform v/ Svein K. Søiland
Sælenveien 62
5143 Fyllingsdalen



Auto Inform

Svein K Søiland
sks@autoinform.no

Telefon 55 20 01 10

Organisasjonsnummer
MVA 970 383 409

Besøksadresse timeavtale
Vikensgt 16 - v/Danmarks plass

Meland Kommune
Avd. for natur - næring og tekniske tjenester
(Postboks 79 - 5906 FREKHAUG)
postmottak@meland.kommune.no

Bergen 15. mars 2006

**Ad. Pålegg om attendeføring av ulovlig utført
arbeide på GNR 45 BRN 49 - Sak 393/05**

Auto Inform er engasjert i Venke's fremtid som kunstner og Dekorørmaler. I samtale med henne fremkom om problemer og at hun ikke fikk kommunikasjon da hun oppsøkte kommunen for løsninger. Hun har derfor gitt Svein Søiland skriftlig tillatelse, datert 13 mars, til dette arbeidet.

Undertegnede er først kjent med saken 9 mars og besiktiget straks eiendommen der Venke Samuelsen Pettersen står som ansvarshavende for et ulovlig utført arbeide etter Plan- og bygningslovens regelverk.

Jeg ber vennligst kommunen oppgi tidspunkt til et møte med formål å vinne frem for "attende-
føring av ulovlig utført arbeide på GNR 45 BNR 49 - sak 393/05.

mvhilsen

Svein K Søiland

Vedlegg */*

Kopi av fullmakt

151037 42916
Auto Inform v/ Svein K. Søiland
Sælenveien 62
5143 Fyllingsdalen



Auto Inform

Svein K Søiland
sks@autoinform.no

Telefon 55 20 01 10

Organisasjonsnummer
MVA 970 383 409

Besøksadresse timeavtale
Vikensgt 16 - v/Danmarks plass

Meland Kommune
Avd. for natur - næring og tekniske tjenester
(Postboks 79 - 5906 FREKHAUG)
postmottak@meland.kommune.no

Bergen 24. mars 2006

**Ad. Pålegg om attendeføring av ulovlig utført
arbeide på GNR 45 BRN 49 - Sak 393/05**

Viser til hyggelig møte 22 ds der kommunesjef Bjordal innfridde forventninger til kommunikasjon og profesjonelt oppdaterte situasjonen.

Etter møtet er Djønne Maskin v/Bjørn Kolbotn 55 53 89 80 kontaktet og gitt OK for jobb med tilbakeføring etter plan og tegninger Konsulentfirma - Byggteknisk ingeniør Haugen Arne Fabrikkgaten 7 A, 5059 Bergen Telefon 55 59 82 60, som om kort tid vil presentere arbeidet ovenfor kommunen til godkjenning.

Til saken forøvrig bekreftes at Venke Samuelsen sin klage på forsinkelsen blir trukket.

Det forutsettes OK til at fristen for tilbakeføring satt til 1. april forlenges til 1. mai for mer tid til gjennomføring av arbeid.

mvhilsen

Svein K Søiland

Grattulerer til **MELAND KOMMUNE** for "DET NYTTER" PRISEN *) publisert 28.02.2006 der kommunen har engasjert vellykket for at deltagerne tar ansvar for eget liv og viser hva brukerorientering og brukermedvirkning kan være i praksis. Vanskeligstilt ungdom engasjeres i planlegging og praktisk arbeid knyttet til oppføring og rehabilitering av egen bolig", sa arbeids- og inkluderingsminister Bjarne Håkon Hanssen. Statsråden delte i år ut prisen, den 17. i rekken. I sin tale til de nominerte viste han til alle søknadene med en stor spennvidde som favner mangfoldet i tjenestene.



Venke Samuelson har eiendom, et familiested i Meland kommune, og **AUTO INFORM** er **COACH** og 8. mars 2006 ble orientert om problemer hun ikke håndterer og som, om oppfølging av Det Nyttter" prisen bør løses i direkte forhandling med kommunen.

Saken er

*) Prisen er på 100.000 kroner.

Juryen imponert

Juryen er imponert over hva Meland kommune har fått til, og legger spesiell vekt på at selvbyggerprosjektet avhjelper mange utfordringer på en og samme tid. Mennesker som trenger hjelp til å komme seg inn på boligmarkedet får både arbeidstrening og mulighet til å bygge nye nettverk.

Prosjektet har en klar forebyggende effekt, noe den sterke nedgangen i narkotikarelatert kriminalitet i regionen viser. Det utstrakte samarbeidet med offentlige og private aktører trekkes fram som svært positivt. Ikke minst vurderer juryen at prosjektet har stor overføringsverdi til andre kommuner i lignende situasjon, er noe av det juryen skriver i sin begrunnelse.

Siviling. Arne Haugen VVA-prosjektering

Fabrikkgt. 7 B. 5059 BERGEN
Tlf. 55 59 82 60 Faks. 55 59 82 57
Mobiltlf. 900 67 308
e-post: arne@haugen-vva.no
Org.nr. 876 688 492 MVA.
Bankkontonr. 5252.05.04796

Meland Kommune
Avd. for natur-næring og tekniske tjenester
Postb 79 5906 Frekhaug

Deres ref.

Deres brev av:

Vår ref.

1406-B01_2

Dato

21.04.06

SAK NR 393/05

PÅLEGG OM TILBAKEFØRING AV ULOVLIG UTFØRT ARBEID PÅ EIENDOMMEN GNR 45 BNR 49

Vedlagt oversendes forslag til plan for tilbakeføring av terreng kfr tegning 1406-500 i målestokk 1:200.

TILTAK

De utfylte massene på enden i vest vil bli fjernet (skråkravur på tegning) og transportert bort til ekstern tipplass som entreprenøren selv ordner med. Fronten mot sjøen renskes slik at opprinnelig fjell mot sjø kommer fram igjen. På topp vil det bli rensket til opprinnelig fjell/nedsprengt fjell.

Området dette gjelder blir fra ende i vest og fram til fot rampe for opptrekk av båt.

I følge eier er det her en opprinnelig terskel, som vil danne et naturlig grunnlag for start av rampe.

Eier har fått godkjent bygging av naust med grunnflate 3,0 x 6,0m, med plassering slik som vist på tegning.

I tilsendt digitalt kart fra kommunen er naustet plassert midt i vika. Undertegnede har vært i kontakt med Per Atle Sæle og han har bekreftet feilplasseringen i kartet. Jeg har skannet inn naustplassering etter et kart fra eier sendt til kommunen datert 23.juli 2004.

For å kunne plassere naustet slik som godkjent, bør det settes opp en gråsteinsmur for å unngå større utfylling i strandsonen i vika.

For å få båter inn i naustet foreslår vi at det blir etablert en rampe fra sjøen og opp til naustet.

Stigningsforhold på rampen blir ca 1:3.

Vi håper på en rask avklaring pga frist for ferdiggjøring er satt til 1. mai.

Vi ber også om tilbakemelding på om det formelt skal søkes om tillatelse til tiltaket med innsending av nødvendige ansvarsretter.

Utførende entreprenør vil være Djønne Maskin AS.

Med vennlig hilsen

Arne Haugen

Vedlegg:

Tegning 1406-500

Kopi av brev + tegning:

Venke Samuelsen Pettersen

Djønne Maskin AS v/ B. Dyrkolbotn

Svein K. Søyland

MELAND KOMMUNE
næring og tekniske tenester

Komm.avd. for natur -

5906 FREKHAUG
Tlf 56171160
Fax 56 17 11 61

Elektronisk post til Meland kommune

Til: Komm.avd. for natur - næring og tekniske tenester

Fra: Jens Bjordal, ,

Vår ref.: 05/2000-11

Arkiv: GBNR-45/49, N-514

Dato:28.03.2006 14:18:00

VS: BrevMelandKommune060324.pdf

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Svein K Søiland [mailto:sks@autoinform.no]

Sendt: 28. mars 2006 12:50

Til: Jens Bjordal

Kopi: Samuelsen Venke

Emne: SV: BrevMelandKommune060324.pdf

Takker for tilbakemeld og vedlegger til orientering brev sendt advokatfirma idag som viser 'TRUKKET' som avtalt.

Landskapsarkitekt, ingeniør Arne Haugen, er idag purret opp for videre..

med vennlig hilsen

Svein K Søiland

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Jens Bjordal [mailto:Jens.Bjordal@meland.kommune.no]

Sendt: 28. mars 2006 08:07

Til: Svein K Søiland

Kopi: Samuelsen Venke

Emne: SV: BrevMelandKommune060324.pdf

Hei!

Takk for rask attendemelding. Opplegget ser ok. ut.

Fristen vert lengja frå 1. april til 1. mai 2006 for gjennomføring av

oppryddinga.
Med helsing
Jens Bjordal.

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Svein K Søiland [mailto:sks@autoinform.no]

Sendt: 24. mars 2006 09:53

Til: Jens Bjordal

Kopi: Samuelsen Venke

Emne: BrevMelandKommune060324.pdf

HALLO

og takk for sist og gode inntrykk jeg fikk av kommunens administrasjon. Jeg beklager forhold i saken jeg ser løses med bedre kommunikasjon og forståelse til det profesjonelle.

Jeg vil holde meg oppdatert.

mvhilsen

Svein K Søiland

tlf 92410607

e-post sks@autoinform.no

ps

se galleri cleo: <http://www.autoinform.no/cleo/index.htm>

Meland Kommune
Komm.avd.for natur-næring og tekniske tjenester
Postboks 79
5906 Frekhaug

Dato 13 mars 2006

Ad.Pålegg om attendføring av ulovelig utført
arbeid på GRN 45 BRN 49 sak 393/05

Svein Søyland er fra 13 mars 2006 gitt tillatelse til å føre min sak til oppklaring
i forbindelse med GRN 45 BRN 49

Med venlig hilsen Venke Samuelson



Auto Inform v/ Svein K. Søiland
Sælenveien 62
5143 Fyllingsdalen



Auto Inform

Svein K Søiland
sks@autoinform.no

Telefon 55 20 01 10

Organisasjonsnummer
MVA 970 383 409

Besøksadresse timeavtale
Vikensgt 16 - v/Danmarks plass

**Advokatfellesskapet
Flatebø og Mannsåker & Co**
(Oystein@juristfirmaet.no)

Bergen 28. mars 2006

Ad. Venke Samuelsen - Klage til Meland Kommune og lensmannen

Advokat Øystein Flatebø.

Som det fremkommer av vedlegg er jeg engasjert i saken der Venke Samuelsen ble pålagt attendeføring av ulovlig utført arbeide på GNR 45 BRN 49 - Sak 393/05. Hertil er fra Dem skrevet brev 27. januar, 14 februar og 9. mars til saken.

Venke kan neppe fraskrives ansvar for utført arbeide etter råd fra person uten ansvarsrett og som førte til at kommunen ble engasjert. Venke søkte råd fra Deres Advokatfellesskap som 27.1.2006 i brev klaget kommunens vedtak 19.12.2005 med 21 dagers klagefrist og brevet ble derfor avvist. 14. februar ble i nytt brev lensmannen i Lindås og Meland orientert

Til orientering er e-post fra kommunen idag mottatt:

Hei! Takk for rask attendemelding. Opplegget ser ok. ut. Fristen vert lengja frå 1. april til 1. mai 2006 for gjennomføring av oppryddinga. Med helsing Jens Bjordal.

Slik saken er for å vinne FREDEN har jeg ovenfor kommunen, etter fullmakt fra Venke, trukket advokathandlinger til saken. I faktura 1338 19.3.2006 ser jeg er fakturert 2 timer. Normalt er jo første kontakt med en advokat kostnadsfri og til å ordne etter forsinket brev fra Deres kontor, bør debiteres intern konto for reklamasjoner.

Jeg vil frembringe at Venke følte hyggelig i kontakt med Dem, men mener hun ikke betaler for negativt som her har skjedd.

mvhilsen



Svein K Søiland